



Un polo de entretenimiento y

SINCE

2024

disfrute que lo va a cambiar todo.

Paseo

DEL MOLINO

Bell Ville · Córdoba



MEMORIA
DESCRIPTIVA

PLANIMETRÍA
Y SECTORIZACIÓN

LOCALIZACIÓN

DATE UN
GUSTO

ESPACIOS
COMUNES

UNIDADES
DE ALQUILER

CONTENIDO



_02

(*)

Un nuevo
centro para la
ciudad.

01

Un nuevo centro con cualidades urbanas. Un espacio para el encuentro y el desarrollo de la vida social, cultural y comercial.

Con gran diversidad de usos, vinculando el trabajo, el comercio y la recreación. Interacciones que propician una mayor dinámica de apropiación del espacio durante el día.

Generando un entorno colaborativo y de intercambio, estableciendo redes que generen una notable dinámica ciudadana.





Localización



RP3 a autopista

PASEO DEL MOLINO



RN9



(*)

Paseo del Molino
a metros de
tu hogar

02

B° SOLARES
DEL TERCERO

PARQUE
FRANCISCO
TAU

B° ALTOS
DEL MOLINO

Bell Ville

CENTRO COMERCIAL
Y ADMINISTRATIVO
DE LA CIUDAD

NUEVO
ACCESO
POR CALLE
CÓRDOBA



B° CAMPOS
DEL OESTE

B° TIERRAS
EMILIO

RÍO CTALAMOCHITA
PARQUE FRANCISCO TAU



AV. CIRCUNVALACIÓN



RP3



Sector con gran
conectividad
zonal



Vinculado
linealmente
con el centro
de la ciudad



A metros
del Parque
Francisco Tau



Sector en
desarrollo
comercial y
residencial

LOCALIZACIÓN



_05

03

PLANIMETRÍA Y
SECTORIZACIÓN



Calle Ernesto Sábato

Av. Ing. Eduardo Angeloz

Ingreso Altos del Molino

_06

PLANTA
BAJA



PLANTA ALTA



(*)

Entretenimiento y
disfrute rodeado de
naturaleza.

04

El proyecto
cuenta con baños
compartidos y
patios de distintas
características
que generan un
espacio contenido
y tranquilo.



El exterior es el eje integrador del proyecto, los volúmenes se disponen para darle contención y significado a los patios, abriendo sobre los mismos todas las actividades, buscando propiciar el encuentro social.

La escala de los patios posibilita la realización de distintos eventos deportivos, recreativos y culturales al aire libre (ferias, cine, zumba, showroom, etc.) como así también la expansión de actividades gastronómicas.

ESPACIOS
COMUNES







Cubieras verdes



Espacio para la niñez



Recuperación de agua



Reciclado de residuos



Servicio de limpieza



Cámaras de vigilancia



Redes del paseo

(*)
Unidades
gastronomicas con
todos los servicios
incluidos

05



Instalación de gas.



Instalación cloacal
con grasera.



Instalación de agua fría y
caliente con conexión para
termotanque eléctrico
incluye artefactos de baño,
inodoro y lavatorio.



Pre-intalación para AC°.



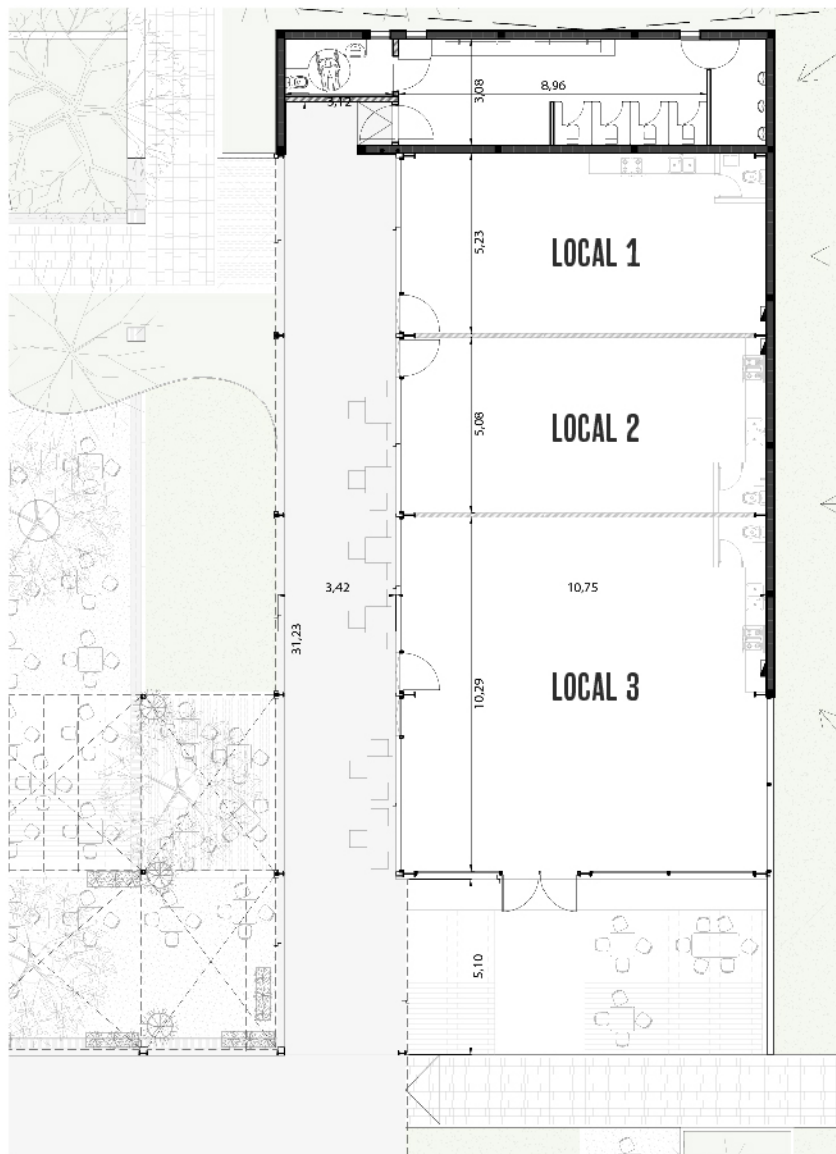
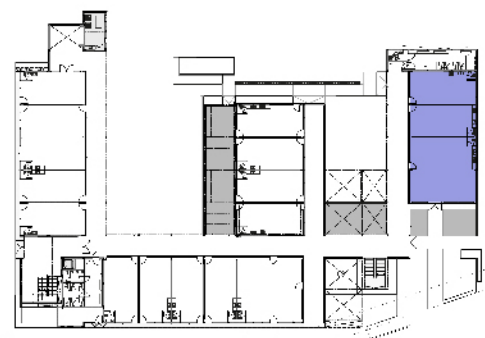
Conducto de
ventilación para instalacion
de ventilación forzada.



LOCALES GASTRONÓMICOS



Área de expansión en
galería y patio
Gastronómico
Locales con posibilidad
de unión con entre ellos



PLANTA BAJA

LOCAL 1

Superficie total 55.8m²
Altura 4.80m

LOCAL 2

Superficie total 54.2m²
Altura 4.80m

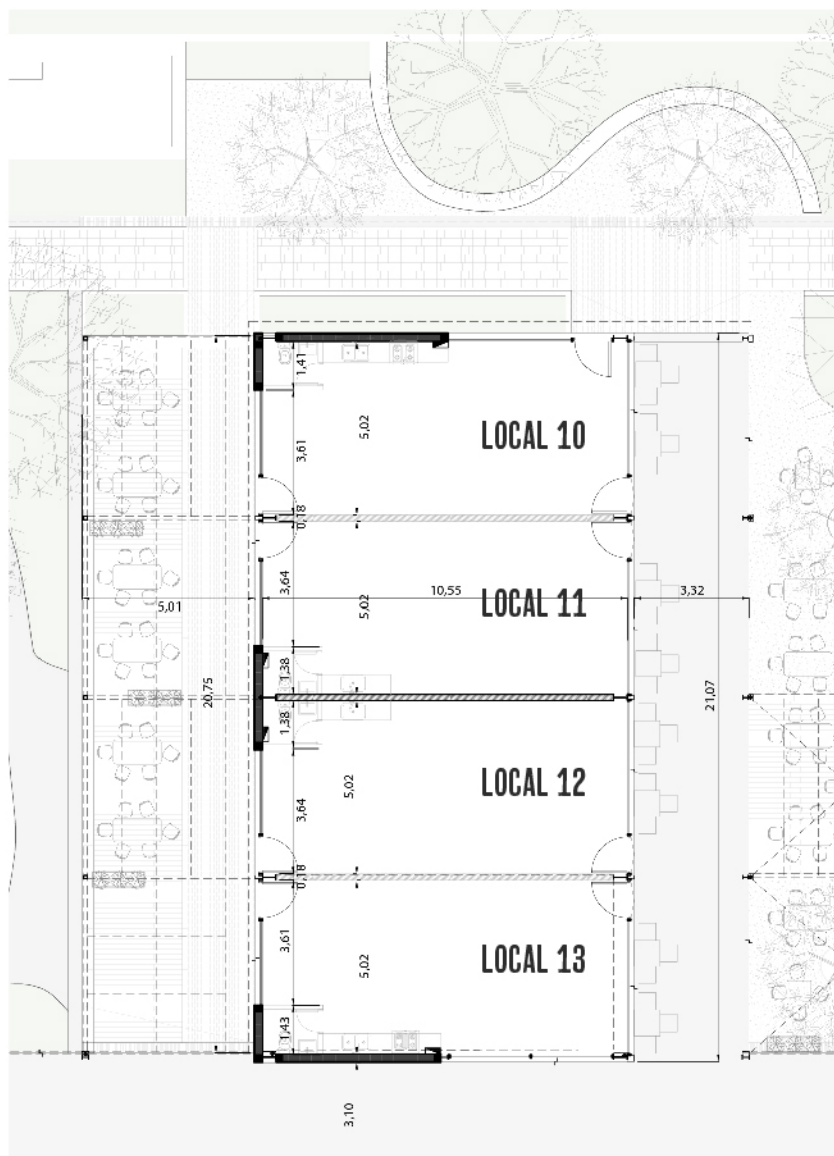
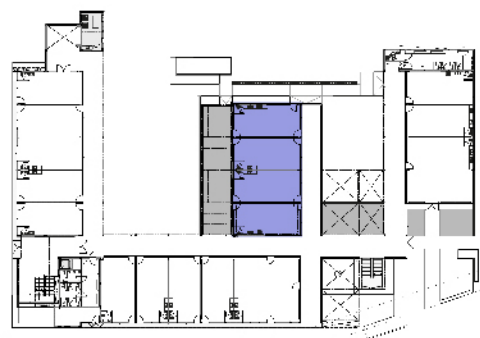
LOCAL 3

Superficie total 108m²
Altura 4.80m

↑ LOCALES GASTRONÓMICOS



Locales pasantes con expansión hacia patio gastronómico y patio central con área de juegos



PLANTA BAJA

LOCAL 10

Superficie total 53.15m²
Altura 6.20m

LOCAL 11

Superficie total 53.15m²
Altura 6.20m

Locales con posibilidad de generar un entrepiso

LOCAL 12

Superficie total 53.15m²
Altura 6.20m
Local con posibilidad de generar un entrepiso

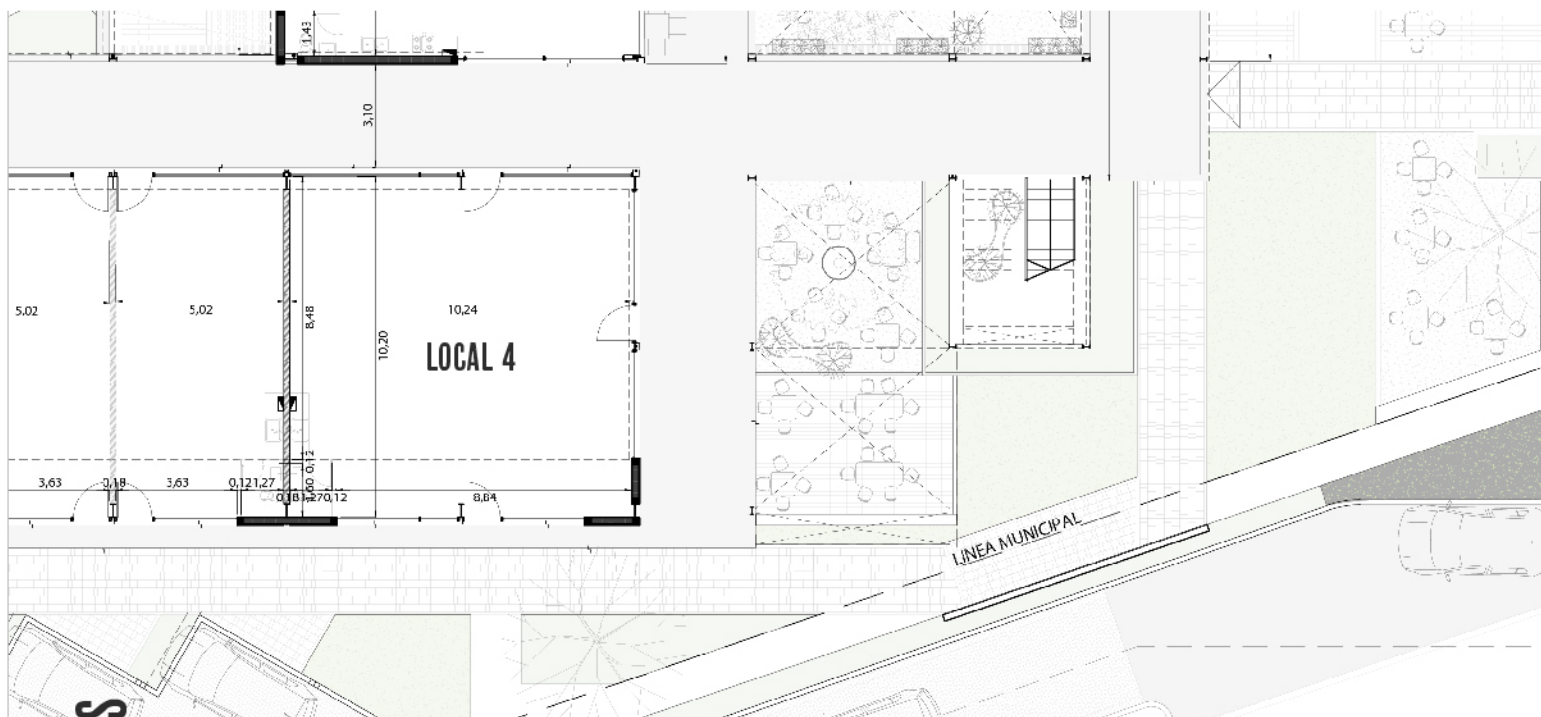
LOCAL 13

Superficie total 53.15m²
Altura 3.35m

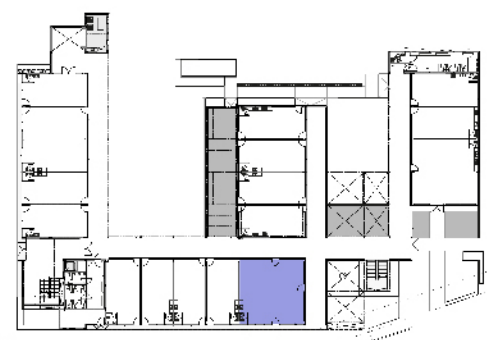
PLANTA BAJA

LOCAL 4

Superficie total 105.75m²
Altura 3.35m



LOCALES GASTRONÓMICOS



Area de expansión
sobre frente comercial
Av. Eduardo Angeloz y
cercanía con
estacionamiento de
cortesia



(*)

Unidades comerciales
con amplias vidrieras



Instalación cloacal



Instalación de agua fría y
caliente con conexión para
termotanque eléctrico
incluye artefactos de baño,
inodoro y lavatorio.



Pre-intalación para AC°.



PLANTA BAJA

LOCAL 14

Superficie total 52.3m²
Altura 3.35m

LOCAL 15

Superficie total 105m²
Altura 3.35m

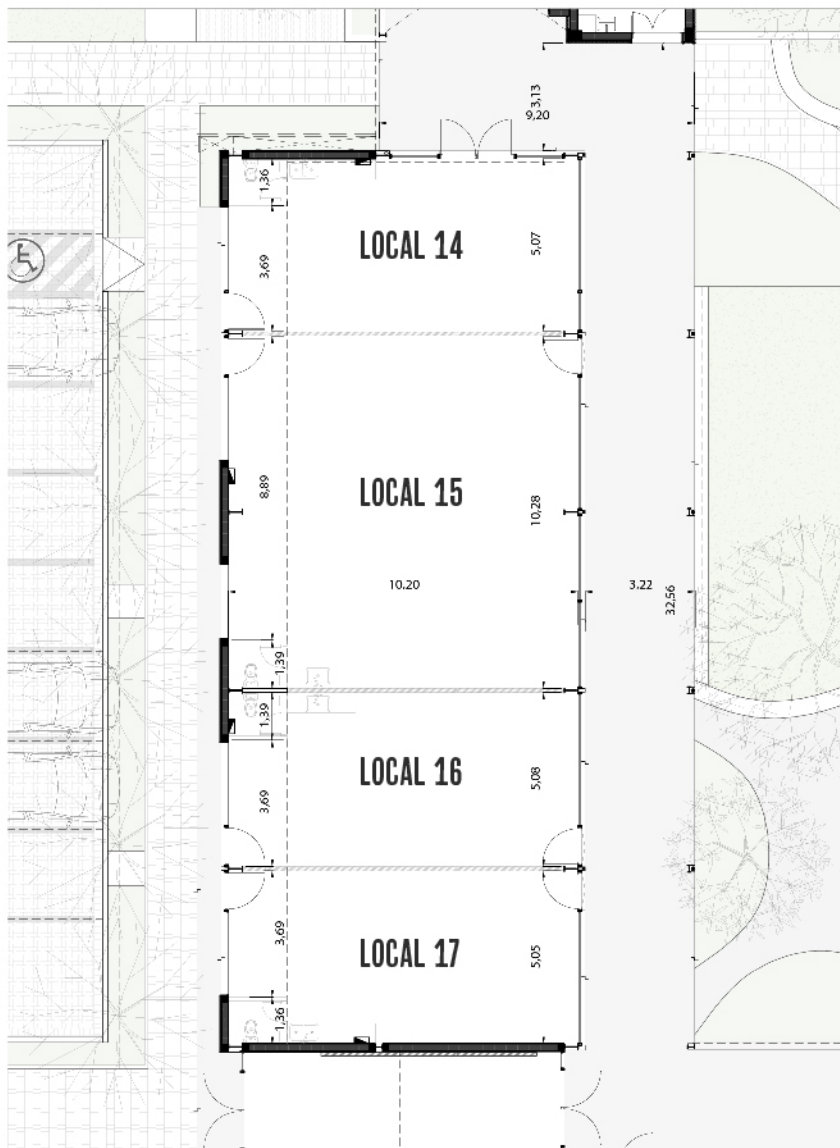
LOCAL 16

Superficie total 52.3m²
Altura 3.35m

LOCAL 17

Superficie total 52.3m²
Altura 3.35m

Área de expansión
en galería y patio plaza.
Locales con posibilidad
de unión con entre ellos.



LOCALES
COMERCIALES



PLANTA BAJA

LOCAL 5

Superficie total 52.3m²
Altura 3.35m

LOCAL 6

Superficie total 52.3m²
Altura 3.35m

LOCAL 7

Superficie total 52.3m²
Altura 3.35m

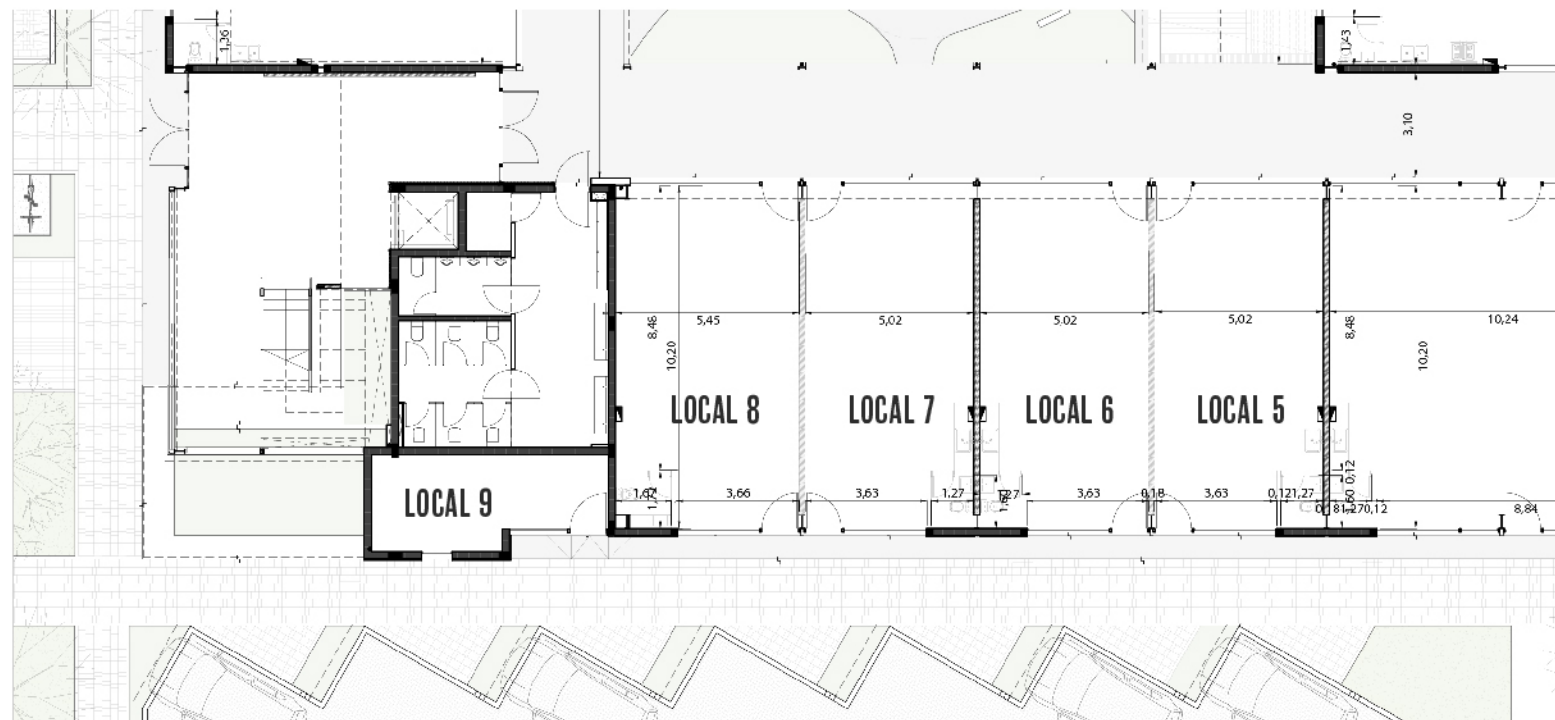
LOCAL 8

Superficie total 53.84m²
Altura 3.35m

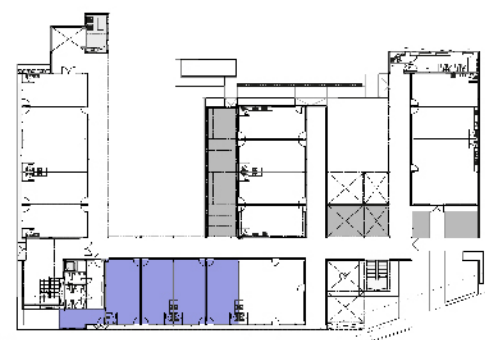
LOCAL 9

Superficie total 18.11m²
Altura 3.35m

Locales con posibilidad de
unión entre ellos.
Locales pasantes. Frente
comercial sobre Av. Angeloz con
estacionamiento de cortesía
Galería comercial con acceso al
patio principal



LOCALES
COMERCIALES





LOCALES
COMERCIALES





PLANTA ALTA

OFICINA 1

Superficie total 53.84m²
Altura 2.80m

OFICINA 2

Superficie total 52.3m²
Altura 2.80m

OFICINA 3

Superficie total 52.3m²
Altura 2.80m

OFICINA 4

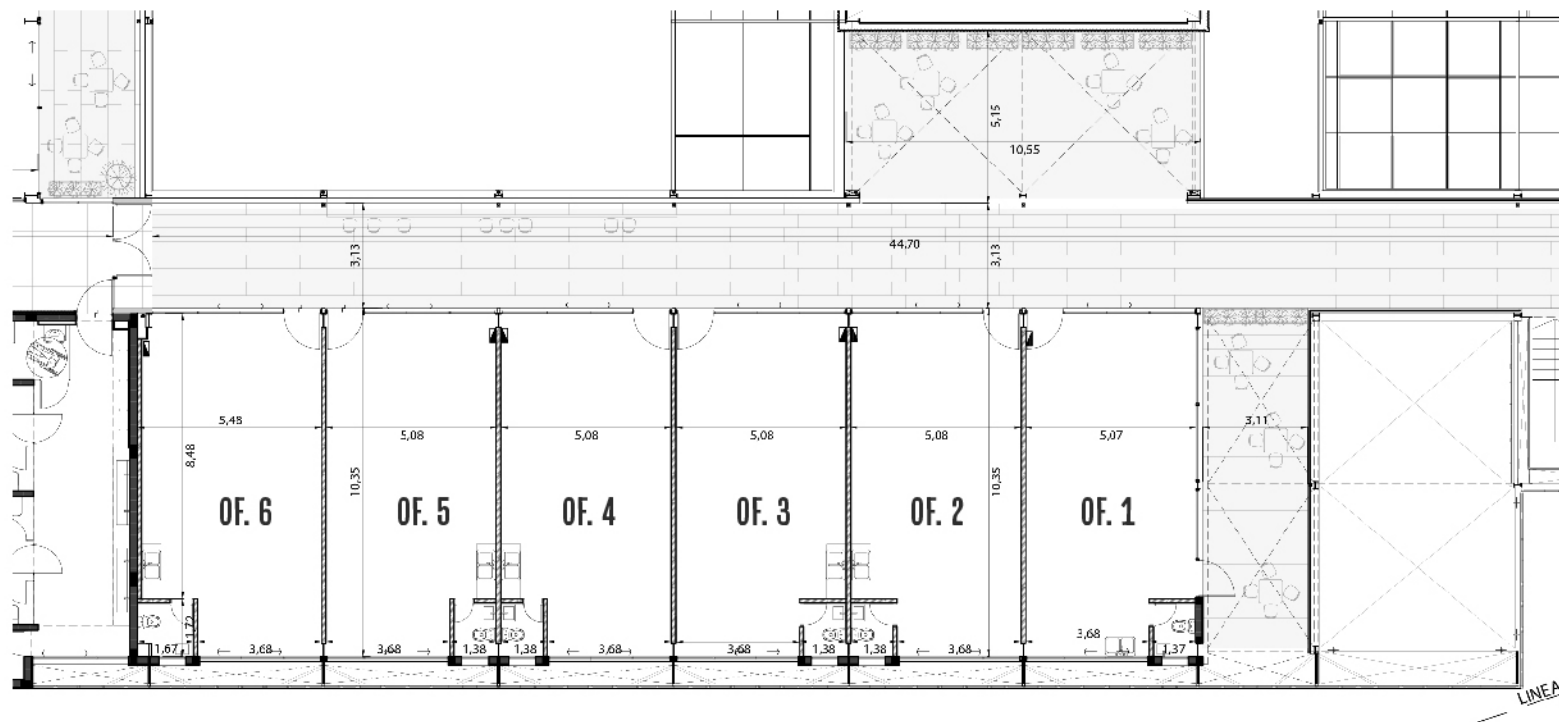
Superficie total 52.3m²
Altura 2.80m

OFICINA 5

Superficie total 52.3m²
Altura 2.80m

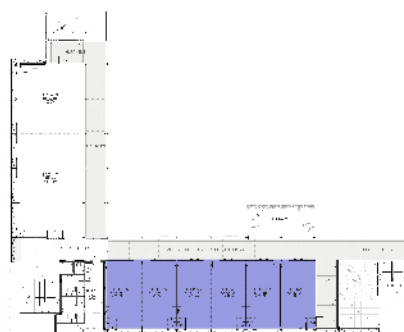
OFICINA 6

Superficie total 52.3m²
Altura 2.80m



Acceso y expansión
hacia galería y terraza.
Oficinas con
posibilidad de unión.

OFICINAS



PLANTA ALTA

LOCAL 7

Superficie total 104.63m²
Altura 2.80m

LOCAL 8

Superficie total 160m²
Altura 2.80m

Área de expansión
galería semicubierta
104m de uso
privado.
Locales con
posibilidad de unión
con entre ellos



OFICINAS



Desarrolla:



Comercializa:

INMOBILIARIA
MDI
MARCOS DOPASO

Proyecto y Dirección Técnica:

trama
estudio



Contacto:



paseodelmolino_bv



3537 688775

Las imágenes, medidas, superficies e información son meramente ilustrativas, no contractuales y no constituyen una oferta de venta, encontrándose sujetas acambios y/o modificaciones. Los datos definitivos correspondientes a las unidades obrarán en documentación contractual pertinente.